



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПО

СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ОБЩЕЖИТИЙ, МОДУЛЬНЫХ СТОЛОВЫХ,
ВАХТОВЫХ ГОРОДКОВ**



Отдел продаж: г. Благовещенск, ул. Энергетическая, 17

тел. 8(4162) 313-707, 315-707 факс 8(4162) 37-72-58

Е-mail: rsnp@mail.ru Сайт: www.rsnp.su



Строительство по быстровозводимым технологиям



Компания «РСНП» предлагает полный комплекс услуг в области малоэтажного строительства жилых и административных зданий, коттеджей и коттеджных поселков, баз отдыха, охотбаз, общежитий, вахтовых поселков, строительных городков, а также сервисных помещений (вахтовые домики, бытовки для рабочих, мобильные вагончики и т.д.) по канадской технологии, в основе которой лежит использование конструкционных теплоизоляционных сэндвич-панелей.

Стратегия работы компании нацелена на повышение качества работ в строительной сфере, основанной на профессиональном мастерстве и ответственности перед заказчиком.

Накопленный опыт позволяет нам реализовать с высоким качеством строительные проекты любой сложности для самых требовательных клиентов.

Предоставляемые услуги:

ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Контактная информация:

672000, г. Благовещенск

ул. Энергетическая, 17

тел. 8 (4162) 315-707, 313-707 факс (4162) 37-72-58

e-mail - rsnp@mail.ru

сайт - www.rsnp.su



**Комплексный
подход к
строительству**

Оглавление

Коммерческое предложение (информация о компании).....	3
Преимущества зданий с использованием сэндвич-панелей.....	5
Технология строительства.....	6
Общежития.....	7
12-модульное на 32 жилых места	7
26-модульное на 44 жилых мест с ВИП-зоной для ИТР	8
20-модульное на 30 жилых мест для ИТР с медпунктом	9
30-модульное на 150 жилых мест с прачкой.....	10
Модульное общежитие на 138 жилых места.....	13
Жилое двухэтажное здание (ВЖК).....	12
Модульные конструкции	
Медицинский пункт.....	11
Столовая на 104 человека.....	14-15
Специализированные конструкции.....	17
Административное здание.....	16
Сроки, передислокация, варианты оплаты.....	18
Быстровозводимые арочные ангары.....	19



**Комплексный
подход к
строительству**

Коммерческое предложение

Предлагаем Вам экономически эффективное сотрудничество в области строительства.

Компания «РСНП» – это 5 лет динамичного развития, основанного на привлечении лучших специалистов и внедрении новейших технологий в области строительства быстровозводимых зданий и сооружений. 5 лет – это путь от сборки обычных вагончиков-бытовок под открытым небом до строительства автономных поселков.

Фирма строит жилые и административные здания, коттеджи, базы отдыха, общежития, вахтовые поселки и сервисные помещения по технологии, в основе которой лежит использование конструкционных теплоизоляционных панелей. Здания, возведённые по этой технологии, по своим качествам - устойчивости, прочности, энергосберегающим свойствам – не только не уступают, а по некоторым параметрам и превосходят постройки традиционного типа.

Стратегия работы компании нацелена на повышение качества и сокращение сроков работ в строительной сфере, основанной на профессиональном мастерстве, ответственности и внедрении инновационных технологий.

География строительства: Читинская и Амурская область, Хабаровский и Приморский край, Якутия.

Здания возводятся «под ключ» - с отделкой, электрикой, отоплением, включая мебель и необходимые аксессуары. Для достижения данной цели компания имеет в своем арсенале необходимые цеха, оборудование, технику и главное – опытных специалистов.

На настоящий момент времени опыт работы на рынке быстровозводимого строительства России составляет 5 лет. За этот период реализованы десятки проектов для подразделений таких компаний как ОАО «ГлобалЭлектроСервис», ООО «Стройновация», ОАО «Роснефть», ООО «Капстрой», ООО «БлокТрубопроводСтрой» и многих других.

Более подробную информацию можно получить на официальном сайте нашей компании www.rsnp.su

Надеемся на долгосрочное, плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество.



Комплексный подход к строительству

Технология позволяет вести
строительство в течение всего года,
в том числе и в зимнее время,
благодаря отсутствию “мокрых”
процессов



Коммерческое предложение

Новая для стран СНГ технология малоэтажного строительства, которая использует сэндвич-панель, считается одной из лучших по совокупности современных требований, предъявляемых к жилым домам во всём мире. Западные строители по достоинству оценили сочетание невысокой стоимости и обеспечения всех требований, выдвигаемых к жилым помещениям.

На сегодняшний день технология, использующая теплоизоляционные сэндвич-панели, — один из самых экономичных способов решения жилищной программы, объявленной национальным проектом. Именно экологичность и экономичность возводимых нами ЭКО построек являются основными их преимуществами.

Здания, возведённые по этой технологии, по своим качествам - устойчивости, прочности, энергосберегающим свойствам — не только не уступают, а по некоторым параметрам и превосходят постройки традиционного типа. В то же время они более просты в возведении, требуют меньше временных затрат, и, что не маловажно, стоимость таких построек существенно ниже, чем при аналогичном традиционном строительстве.

Благодаря продуманной структуре сэндвич-панели изолируют помещения внутри дома от внешних перепадов температуры. Здания с лёгкостью выдерживают колебания от -50°C до +50°C.

**Мнение о том, что строительство обязательно длится долго,
неприменимо к нашей компании!**

Небывалые скорости строительства являются одним из преимуществ нашей компании. Общежитие из 30 модулей монтируется за 2 недели бригадой из 5 человек.

Благодаря точной сборке возможность брака практически сводится к нулю. Легкий вес (одна панель площадью в 1м² и толщиной в 160-220 мм весит не больше 20кг) значительно упрощает (и удешевляет!) процесс транспортировки и сборки здания.

Темпы строительства также совершенно не зависят от времени года - благодаря защитному покрытию строительные панели могут устанавливаться на фундамент как в теплые, так и в холодные сезоны (используется «сухой» метод строительства).



**Комплексный
подход к
строительству**



Преимущества зданий, возведённых с использованием сэндвич-панелей

Доступная цена

Стоимость 1 кв. м. строительства до 40% ниже по сравнению с традиционным строительством из кирпича, железобетона, дерева.

Высокая скорость строительства

Темпы строительства как минимум в 8 – 10 раз быстрее традиционных методов, поскольку здания собираются по принципу конструктора и трудоёмкие работы заменяются простым и быстрым монтажом.

Стойкость к сейсмическим воздействиям

Конструкции из сэндвич-панелей являются надёжными, стабильными и долговечными. Обладают сейсмостойкостью до 9 баллов.

Экономичность

Удельный вес зданий в 3-5 раз меньше традиционных, что обеспечивает экономию на транспорте, фундаментах, инженерном обеспечении. Высокие энергосберегающие свойства зданий упрощают получение технических условий на подключения и обеспечивают экономный расход энергоносителей в процессе эксплуатации.

Долговечность

Расчётный срок службы – 80 лет, отсутствие «мостиков холода» благодаря оригинальному креплению стеновых панелей между собой. Влагостойкость, устойчивость к гниению, плесени, атмосферным осадкам.

Звукоизоляция

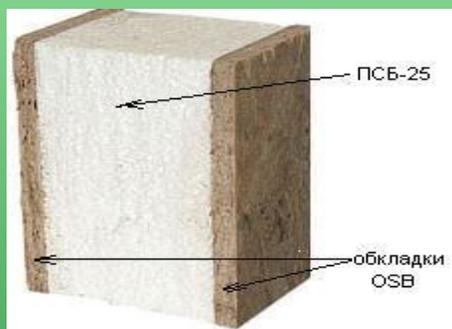
- глушение шума уличного движения 43 дБ
- глушение прочего наружного шума до 70 дБ

Экологичность

Здания из сэндвич-панелей, по мнению Asthma Society of Canada (канадское общество астматиков) являются наиболее пригодными для проживания людей, склонных к аллергии и страдающих астмой.



Комплексный подход к строительству



Технология строительства

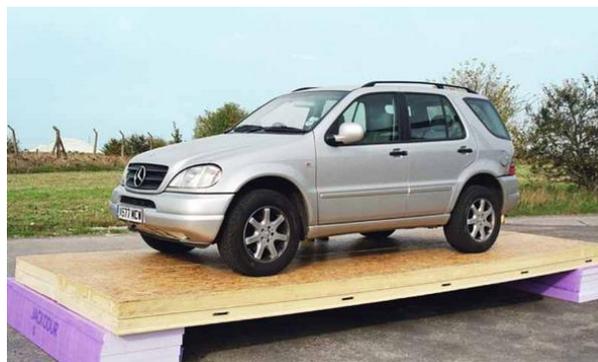
Основой технологии производства зданий, а также сервисных помещений (вахтовые домики, бытовки для рабочих и т.д.), используемой компанией «PCNP» является использование конструктивных теплоизоляционных панелей СИП-панель (SIP).

Такая панель состоит из двух ориентированно-стружечных плит OSB (oriented strand board), между которыми в качестве утеплителя под большим давлением вклеен слой твердого пенополистирола.

Панели используются для основных элементов здания: стен, перекрытий и кровельных конструкций.

Существенным отличием плит OSB от других плитных материалов (ЦСП, ГВЛ), является то, что прочностные свойства и способность удерживать крепеж обеспечиваются характером распределения щепы. Плита состоит из послойно-перекрестно ориентированной щепы длиной до 14 см, сочетающей в себе высокие показатели прочности и эластичности.

- Толщина ОСП- 9, 12 мм;
- Толщина пенополистирола- 100 мм, 150 мм





**Комплексный
подход к
строительству**



Общежития

МОДУЛЬНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 32 ЧЕЛОВЕКА

(габаритные размеры 15 x 12,5 м)

Комплектация:

Основание - металлический швеллер №22

Количество модулей - 12 шт. (5x2,5м)

Толщина стен - 118 мм.

Высота помещений - 2500 мм.

Крыша двухскатная.

Дверь входная металлическая (1200x2050) - 4 шт.

Дверь межкомнатная деревянная - 12 шт.

Двери под покраску в санузле - 4 шт.

Окно ПВХ поворотно-откидное - 11 шт.

Штанга для сушки одежды - 1 к-т.

Сетка для сушки обуви - 1 к-т.

Электроконвектор - 18 шт.

Кровать двухъярусная - 16 шт.

Тумба прикроватная - 16 шт.

Стол 1200x600 мм - 8 шт.

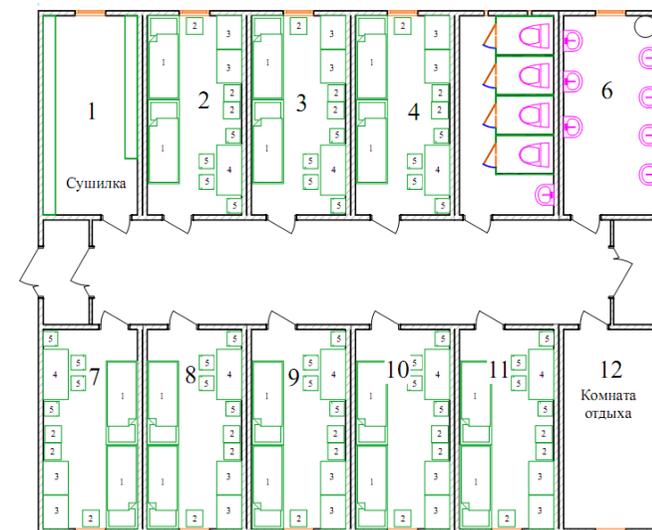
Табурет 350x350 мм - 32 шт.

Шкаф 2-х створчатый с полками - 8 шт.

Шкаф 2-х створчатый плательный - 8 шт.

**СТОИМОСТЬ КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ
МОНТАЖА - 3.800.000 РУБЛЕЙ.**

**РАСХОДЫ ПО ДОСТАВКЕ МОДУЛЕЙ
И МАТЕРИАЛОВ ДО МЕСТА МОНТАЖА В
СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НЕ ВХОДЯТ И
ОПЛАЧИВАЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ ОТДЕЛЬНО.**



Отделка внутренняя:

Жилые комнаты, коридор, тамбур, комната отдыха, сушилка:

- стены, потолок - OSB плита, деревянный наличник;

- пол - линолеум.

Сантехнические комнаты:

- стены, потолок - панель ПВХ;

- пол - линолеум.

Отделка наружная:

Стены, крыша - окрашенный профилированный лист

Электропроводка - открытого типа в кабель-каналах.

Вентиляция - принудительная.

Умывальник керамический - 8 шт.

Унитаз - 4 шт.

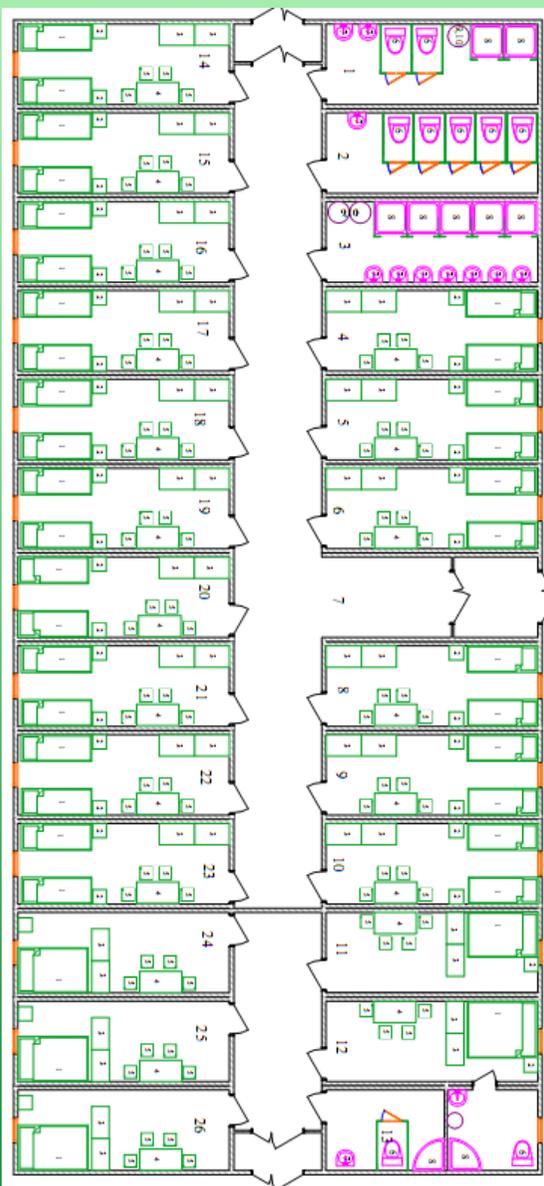
Тепловая завеса - 2 шт.

Водонагреватель 100 л - 2 шт.,

Насосная станция - 1 шт.



**Комплексный
подход к
строительству**



Общежития

МОДУЛЬНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 44 ЧЕЛОВЕКА (габаритные размеры 32,5 x 15 м)

МЕБЕЛЬ:

1. Кровать односпальная - 44 шт.
полутороспальная - 4 шт.
двухспальная - 1 шт.
2. Тумба прикроватная 400x400 мм - 44 шт.
3. Шкаф двухстворчатый 800x500 мм - 44 шт.
4. Стол 1200x600 мм - 22 шт.
5. Табурет 350x350 мм - 44 шт.
6. Унитаз-компакт - 9 к-тов
7. Умывальник керамический - 11 шт.
8. Душевая кабина - 2 шт.
Душевой поддон - 7 шт.
9. Водонагреватель 120л. - 4 шт.
11. Матрац, подушка, одеяло, покрывало - 44 шт.
Полутороспальные комплекты - 4 шт.
Двухспальные комплекты - 1 шт.
12. Постельное белье - 54 к-та
Полутороспальные комплекты - 8 шт.
Двухспальные комплекты - 2 шт.

**СТОИМОСТЬ КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ
МОНТАЖА - 9.800.000 РУБЛЕЙ.**

**РАСХОДЫ ПО ДОСТАВКЕ МОДУЛЕЙ
И МАТЕРИАЛОВ ДО МЕСТА МОНТАЖА В
СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НЕ ВХОДЯТ И
ОПЛАЧИВАЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ ОТДЕЛЬНО.**

КОМПЛЕКТАЦИЯ:

Основание - металлический швеллер №22
Количество модулей - 26 шт. (6,25x2,5 м)
Толщина стен - 118 мм.
Высота помещений - 2500 мм.
Крыша двухскатная.
Электропроводка - открытого типа в кабель-каналах.
Вентиляция - принудительная.
Дверь входная металлическая - 6 шт.
Дверь межкомнатная деревянная - 28 шт.
Окно ПВХ поворотно-откидное - 22 шт.
Электроконвектор - 29 шт.
Тепловая завеса - 3 шт.

ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ:

Стены, потолок – панель OSB;
санузлы – панель ПВХ
Пол – линолеум, душевая – плитка

ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ:

Стены, крыша - окрашенный
профилированный лист.



**Комплексный
подход к
строительству**



Общежития

МОДУЛЬНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 30 ЖИЛЫХ МЕСТ С МЕДПУНКТОМ

(габаритные размеры 25 x 15 м)

Комплектация:

Конвектор электрический 1 кВт. - 22 шт.
Тепловая завеса - 3 шт.
Дверь входная металлическая - 6 шт.
Дверь межкомнатная деревянная - 21 шт.
Окно ПВХ поворотного-откидного - 17 шт.

Жилые комнаты:

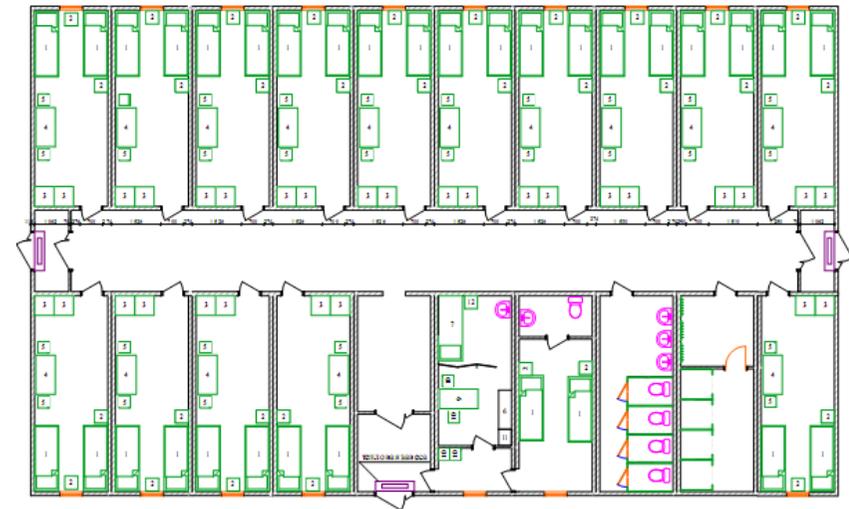
Кровать одноярусная с матрасом на пружинном блоке 2000x750 мм - 30 шт.
Тумба прикроватная 400x400 мм - 30 шт.
Стол 1200x600 мм - 15 шт.
Табурет 350x350 мм - 30 шт.
Шкаф 3-х створчатый - 30 шт.

Медпункт:

Кушетка медицинская - 1 шт.
Тумба для медкабинета 400x400 мм - 1 шт.
Стол письменный с тумбой - 1 шт.
Стелаж медицинский - 1 шт.
Ширма - 1 шт.
Стул - 4 шт.
Стелаж для больничных карт 500x400 мм - 1 шт.

**СТОИМОСТЬ КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ
МОНТАЖА - 6.800.000 РУБЛЕЙ.**

**РАСХОДЫ ПО ДОСТАВКЕ МОДУЛЕЙ
И МАТЕРИАЛОВ ДО МЕСТА МОНТАЖА В
СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НЕ ВХОДЯТ И
ОПЛАЧИВАЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ
ОТДЕЛЬНО.**



Конструктивные решения:

Основание - металлический швеллер №22
Количество модулей - 20 шт.
Толщина стен - 118 мм.
Высота помещений - 2500 мм.
Кровля двухскатная.
Электропроводка - открытого типа в кабель-каналах.
Вентиляция - принудительная.

Сантехнические комнаты:

Унитаз-компакт - 5 шт.
Умывальник керамический - 8 шт.
Душевая кабина - 4 шт.
Водонагреватель "Термекс" 100 л. - 2 шт.
Насосная станция - 1 шт.

Отделка внутренняя:

Жилые комнаты, коридор, тамбур, сушилка:
- стены, потолок - OSB плита, наличник;
- пол - линолеум.
Санузел, душевая:
- стены, потолок - панель ПВХ;
- пол - линолеум (санузел)
дощатый (душевая)

Отделка наружная:

Стены, крыша - окрашенный профлист.



**Комплексный
подход к
строительству**



Общежития

МОДУЛЬНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 150 ЧЕЛОВЕК С ПРАЧКОЙ

(габаритные размеры 37,5 x 15 м)

Комплектация:

Кровать двухъярусная - 73 шт. (1)
Тумба прикроватная - 73 шт. (2)
Стол 1200x600 мм - 25 шт. (4)
Табурет 350x350 мм - 100 шт. (5)
Шкаф 2-х створчатый с полками для одежды - 25 шт. (3)
Шкаф 2-х створчатый плательный - 25 шт. (3)
Унитаз-компакт - 5 шт.
Умывальник керамический - 15 шт.
Поддон душевой 900x900 мм. - 5 шт.
Водонагреватель "Термекс" 100 л. - 4 шт.
Конвектор электрический 1 кВт. - 32 шт.
Тепловая завеса - 2 шт.
Дверь входная металлическая (1200x2050) - 4 шт.
Дверь межкомнатная МДФ - 30 шт.
Окно ПВХ поворотнo-откиднoе - 29 шт.
Штанга для сушки одежды - 2 к-та.
Подставка для обуви - 2 к-та.
Машина стиральная автомат 8 кг. - 2 шт.
Машина сушильная - 2 шт.

Отделка внутренняя.

Жилые комнаты, коридр, тамбур, сушилка:
- стены, потолок - OSB плита, наличник;
- пол - линолеум.

Санузел, душевая:

- стены, потолок - панель ПВХ;
- пол - керамическая плитка.

Отделка наружная.

Стены, крыша - белый профилированный лист, углы, крыша - синий профлист.

Основание - металлический швеллер №22

Количество модулей - 30 шт.

Толщина стен - 118 мм.

Высота помещений - 2500 мм.

Кровля двухскатная.

Электропроводка - открытого типа в кабель-каналах.

Вентиляция - принудительная.

**СТОИМОСТЬ КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ
МОНТАЖА – 10.700.000 РУБЛЕЙ.**

**РАСХОДЫ ПО ДОСТАВКЕ МОДУЛЕЙ
И МАТЕРИАЛОВ ДО МЕСТА МОНТАЖА В
СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НЕ ВХОДЯТ И
ОПЛАЧИВАЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ ОТДЕЛЬНО.**





**Комплексный
подход к
строительству**



Модульные конструкции

МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ

(габаритные размеры: 6,25 x 5 x 2,9 м)

Основание:

сварной металлический швеллер

Ограждающие конструкции:

Сэндвич-панели с утеплением из пенополистирола,

Наружная отделка:

Кровля – плоская с неорганизованным водостоком

Отделка стен – окрашенный профлист

Окно – ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Дверь входная – металлическая

Внутренняя отделка:

Стены, потолок – панель OSB

В процедурном, санузле – панель ПВХ (белая)

Пол – линолеум, в санузле – плитка.

Дверь межкомнатная – деревянная

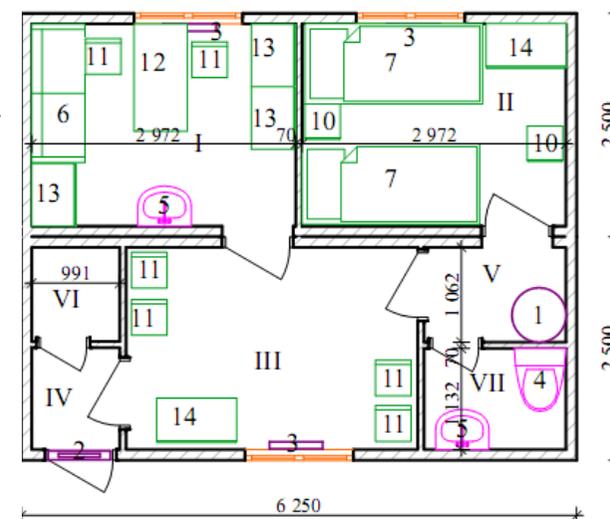
Отопление:

Электрическое типа «ковчег», либо конвекторы

МЕБЕЛЬ, ОБОРУДОВАНИЕ:

1. Водонагреватель, насосная станция - 1 к-т
2. Тепловая завеса - 1 шт.
3. Электроконвектор - 3 шт.
4. Унитаз - 1 к-т
5. Раковина - 2 шт.
6. Кушетка медицинская - 1 шт.
7. Кровать односпальная - 2 шт.
8. Матрац, подушка, одеяло, покрывало - 2 к-та.
9. Комплект постельного белья - 3 к-та
10. Тумба прикроватная - 2 шт.
11. Стул - 6 шт.
12. Стол письменный - 1 шт.
13. Шкаф медицинский - 2 шт.
14. Шкаф платяной - 2 шт.

СТОИМОСТЬ – 760 000 рублей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- I - кабинет врача, процедурный
- II - стационар
- III - зал ожидания
- IV, V - тамбур
- VI - кладовая
- VII - санузел



**Комплексный
подход к
строительству**

ЖИЛОЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ

ЖИЛОЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ (ВЖК) - На 106 человек

Фундаменты – монолитные, железобетонные малого заглубления башмачного типа, армированного сетками, из бетона В15Ф100.

Несущие конструкции, перекрытие второго этажа – теплоизоляционная конструкционная панель типа «сэндвич», толщиной 194 мм (СМЛ+ОСП+пенополистирол+ОСП+СМЛ);

Перегородки – профильные гипсокартонные;

Перекрытие межэтажное – плита ОСП с балками перекрытия из бруса и слоем тепло- и звукоизоляции;

Кровля – двускатная на сложной стропильной системе, покрытие – металлический профлист;

Двери входные – металлические, межкомнатные – деревянные;

Окна – металлопластиковые;

Внутренняя отделка:

Пол-линолеум полукommerческий, в санузлах плитка напольная керамическая; лестничный марш – ковровое покрытие;

Потолок – подвесной типа «Армстронг», в номерах – окрашенный СМЛ

Стены – окрашенный СМЛ, в санузлах – панель ПВХ

Экспликация помещений:

I ЭТАЖ:

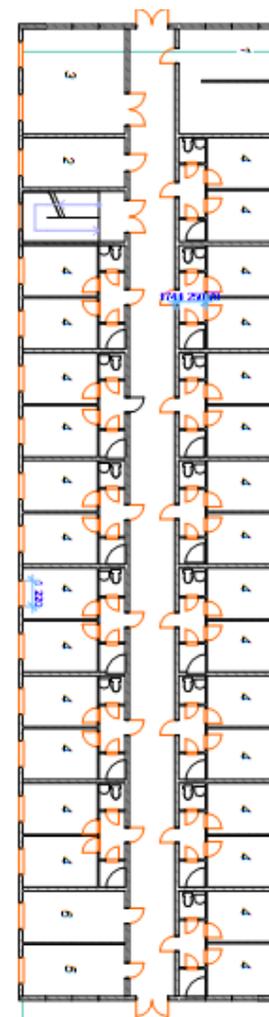
1. Помещение для обуви и сушки одежды – 1 комната
2. Комендантская – 1 комната
3. Комната отдыха – 1 комната
4. Туалет – 1 комната
5. Прачечная – 1 комната
6. Трехместный – 1 номер
7. Четырехместные двухкомнатные с общим санузлом

– 13 номеров

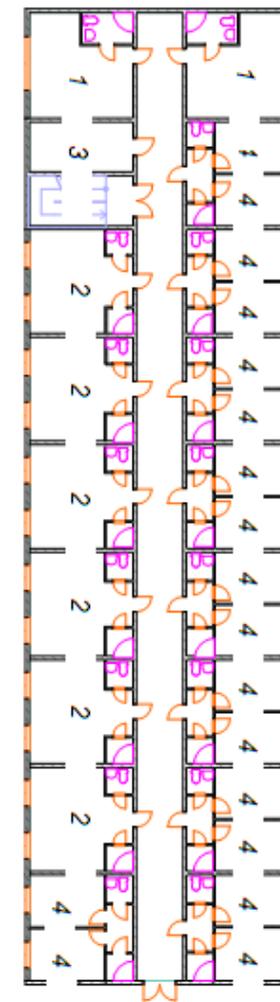
II ЭТАЖ:

1. Бытовая комната – 1 комната
2. Комната для хранения хозяйинвентаря – 1 комната
3. Одноместный «Люкс» - 2 номера
4. Двухместные – 6 номеров
5. Четырехместные – 8 номеров

План 1 этажа



План 2 этажа



СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА «ПОД КЛЮЧ» С УЧЕТОМ ВНЕШНИХ СЕТЕЙ И ПОЛНОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ –

37 МЛН. РУБЛЕЙ

СРОК МОНТАЖА – до 6 МЕСЯЦЕВ



**Комплексный
подход к
строительству**

Модульные конструкции

МОДУЛЬНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ - На 138 человек

Отделка внутренняя:

Жилые комнаты, коридор, тамбур, сушилка:

- стены, потолок - OSB плита, наличник;
- пол - линолеум.

Санузел, душевая:

- стены, потолок - панель ПВХ;
- пол - керамическая плитка.

Отделка наружная.

Стены, крыша - окрашенный профилированный лист.

Основание - металлический швеллер №22

Количество модулей - 26 шт.

Толщина стен - 118 мм.

Высота помещений - 2500 мм.

Кровля двухскатная.

Электропроводка - открытого типа в кабель-каналах.

Вентиляция - принудительная.

Комплектация:

- Кровать двухъярусная 2000x750 мм - 69 шт. (1)
- Тумба прикроватная 400x400 мм - 46 шт.(2)
- Стол 1200x600 мм - 23 шт.(4)
- Табурет 350x350 мм - 92 шт.(5)
- Шкаф 3-х створчатый 1800x500x2000 мм - 23 шт.(
- Унитаз-компакт - 2 шт.
- Умывальник керамический - 15 шт.
- Душевая кабина - 2 шт.
- Водонагреватель "Термекс" 120 л. - 2 шт.
- Конвектор электрический 1 кВт. - 27 шт.
- Обогреватель "Ковчег 0.5 кВт - 6 шт.
- Тепловая завеса - 2 шт.
- Дверь входная металлическая (1200x2050) - 4 шт.
- Дверь межкомнатная деревянная - 26 шт.
- Окно ПВХ поворотнo-откидное - 25 шт.
- Штанга для сушки одежды - 2 шт.
- Подставка для обуви - 2 шт.



СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 9.500.000 МЛН. РУБЛЕЙ

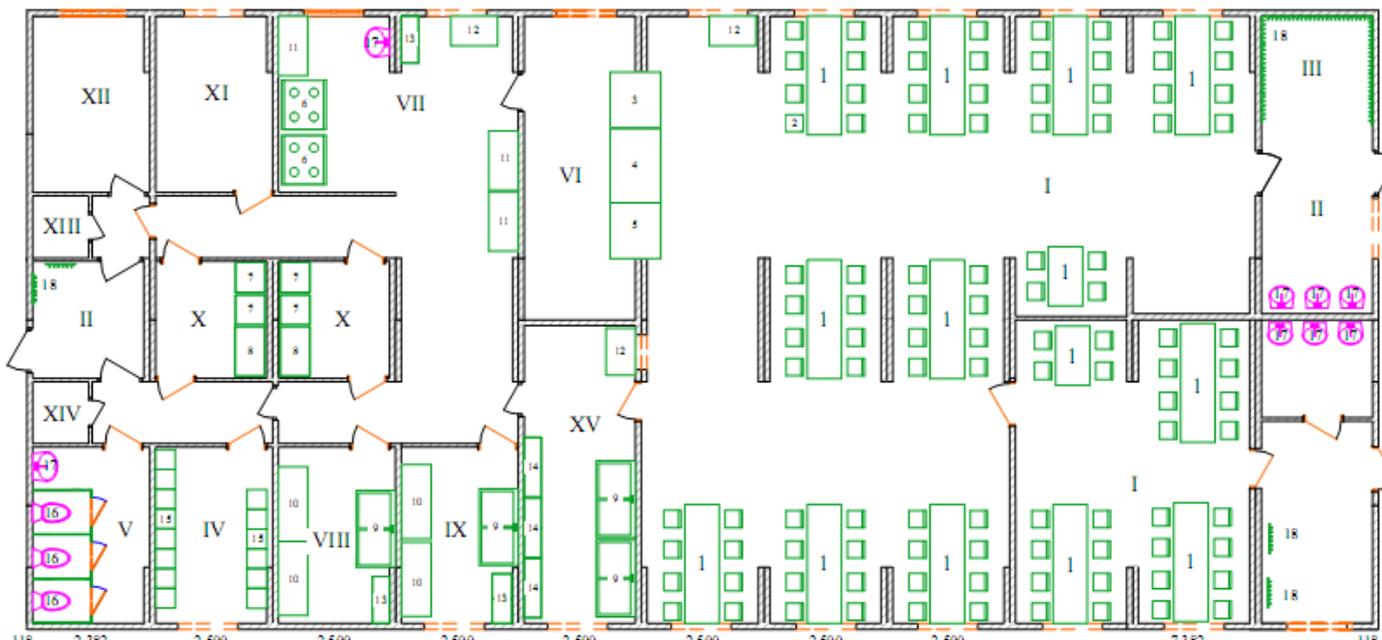


Комплексный
подход к
строительству



Модульные конструкции

СТОЛОВАЯ - НА 104 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТА
(габаритные размеры 27,5x10 м)



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Основание - *металлический швеллер №22*

Количество модулей - *22 шт.*

Толщина стен - *118 мм.*

Высота помещений - *2500 мм.*

Кровля двухскатная.

Электропроводка - *открытого типа в кабель-каналах.*

Вентиляция - *принудительная.*

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- I. Обеденный зал.
- II. Тамбур.
- III. Гардероб.
- IV. Бытовая комната для персонала.
- V. Туалет для персонала.
- VI. Раздаточный цех.
- VII. Цех горячей продукции.
- VIII. Мясо - рыбный цех.
- IX. Овощной цех.
- X. Холодильники, морозильники.
- XI. Овощной склад.
- XII. Склад сухих продуктов.
- XIII. Венткамера.
- XIV. Щитовая.
- XV. Моечное отделение.



Комплексный
подход к
строительству



Модульные конструкции

СТОЛОВАЯ - НА 104 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТА
(габаритные размеры 27,5x10 м)

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Обеденный зал, коридор, тамбур,
подсобные
помещения:

- стены, потолок - OSB плита,
наличник(бук);
- пол - линолеум.

Санузел, моечное отделение(V, XV):

- стены, потолок - панель ПВХ;
- пол - керамическая плитка.

VIP-зона(I/I):

- стены, потолок - панель ПВХ
- пол - линолеум

Помещения для приготовления пищи
(VI, VII, VIII, IX)

- стены, потолок - СМЛ, стеклообои,
масляная краска
- пол - линолеум

НАРУЖАЯ ОТДЕЛКА

Стены, крыша - окрашенный
профилированный лист.

**СТОИМОСТЬ КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ
МОНТАЖА - 9.600.000 РУБЛЕЙ.**

**РАСХОДЫ ПО ДОСТАВКЕ МОДУЛЕЙ ДО
МЕСТА МОНТАЖА В СТОИМОСТЬ
ДОГОВОРА НЕ ВХОДЯТ И
ОПЛАЧИВАЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ
ОТДЕЛЬНО.**

МЕБЕЛЬ И ОБОРУДОВАНИЕ:

1. Стол обеденный 2400x700 мм. - 12 шт.
1200x700 мм - 2 шт.
2. Табурет 350x350 мм. - 104 шт.
3. Мармит для первых блюд - 1 шт.
4. Мармит для вторых блюд - 1 шт.
5. Витрина для салатов - 1 шт.
6. Плита электрическая промышленная с
вытяжкой - 2 шт.
7. Холодильник двухкамерный бытовой -
4 шт.
8. Морозильная камера - 2 шт.
9. Ванна моечная двухсекционная - 4 шт.
10. Стол производственный 1500x600
мм. - 4 шт.
11. Стол производственный 1200x600
мм. - 2 шт.
12. Стол производственный 950x600 мм
- 3 шт.
13. Стеллаж 1000x400 мм. - 2 шт.
14. Стеллаж 1200x350 мм. - 3 шт.
15. Шкаф двухстворчатый для одежды
800x400 мм. - 7 шт.
16. Унитаз - 3 к-та
17. Раковина - 8 шт.
18. Полка-вешалка - 15 шт.
19. Электроконвектор - 26 шт.



**Комплексный
подход к
строительству**

Модульные конструкции

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

(габаритные размеры 27,5x10 м)

МЕБЕЛЬ:

1. Вешака-стойка металлическая - 2 шт.
2. Диван 2200x850 нераскладной - 1 шт.
3. Кресло начальника - 6 шт.
4. Стол для заседаний на 21 человека - 1 шт.
5. Столик журнальный круглый - 1 шт.
6. Стол компьютерный + стол приставка(2200x600) - 2 к-та
(1400x600) - 1 к-т
7. Стол рабочий с подкатной тумбой - 34 к-та
8. Стул полумягкий - 95 шт.
9. Шкаф для бумаг - 34 шт.
10. Шкаф платяной - 17 шт.
11. Кондиционер - 3 шт.
12. Кондиционер для зала заседаний - 1 шт.
13. Диспенсер на 19 л – 3 шт.
14. Стеллаж для кабинета руководителя – 1 шт.
15. Унитаз - 8 шт.
16. Раковина - 4 шт.

ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ

Стены, потолок - панель МДФ комбинированная.
Пол - линолеум.

ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

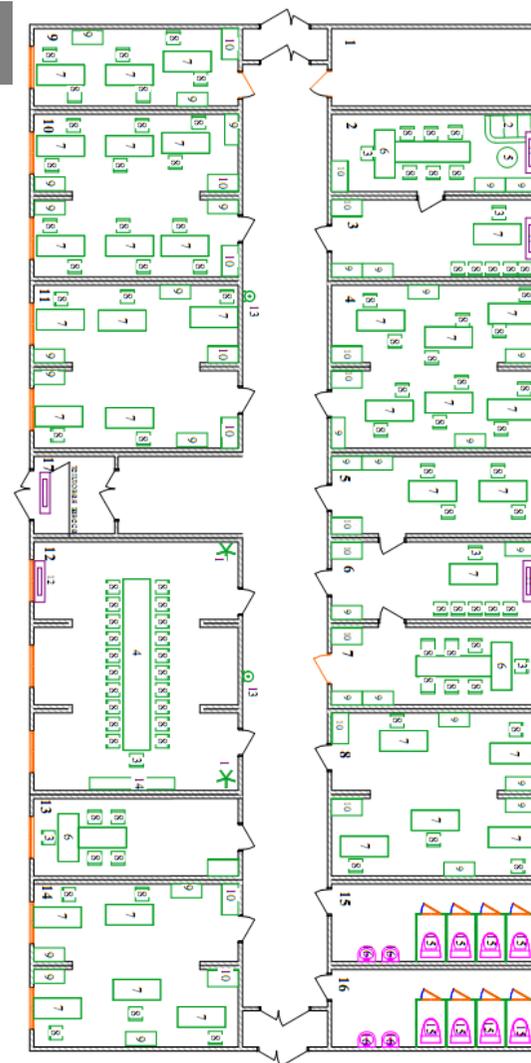
Стены, крыша – окрашенный профилированный лист.

КОМПЛЕКТАЦИЯ

- Дверь входная металлическая - 5 шт.
- Дверь межкомнатная деревянная - 17шт.
- Окно ПВХ поворотнo-откидное - 21 шт.
- Электроконвектор - 23 шт.
- Тепловая завеса - 3 шт.

СТОИМОСТЬ КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ МОНТАЖА - 9.200.000 РУБЛЕЙ.

РАСХОДЫ ПО ДОСТАВКЕ МОДУЛЕЙ ДО МЕСТА МОНТАЖА В СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НЕ ВХОДЯТ И ОПЛАЧИВАЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ ОТДЕЛЬНО.



Основание - металлический швеллер №22

Количество модулей - 24 шт.

Толщина стен - 118 мм.

Высота помещений - 2500 мм.

Электропроводка - открытого типа в кабель - каналах.

Вентиляция - принудительная.

Крыша двухскатная



**Комплексный
подход к
строительству**



Специализированные конструкции

ТУАЛЕТ

Размер: 3,75 x 2, 5

Основание: брус, на швеллере + 7% от стоимости

Комплектация:

Умывальник эмалированный – 2 шт.,

Унитаз-компакт+пьедестал – 3 шт.,

Насосная станция – 1 шт.

Высота кабинок 1 350

Отделка:

Кабинки: стены – панель ПВХ,

пол – керамическая плитка

Остальные помещения:

стены, потолок – панель OSB

пол – линолеум

Стоимость - 240 000 рублей

ДУШЕВАЯ/ПРАЧЕЧНАЯ

Размер: 6,25 x 2,5

Основание: брус, на швеллере + 7% от стоимости

Комплектация:

поддон для душа 800x800 – 4 шт.,

Шторка защитная – 4 шт.,

Насосная станция – 1 шт.,

Водонагреватель Термекс – 1 шт.,

Стиральная машинка автомат 600x600 (бкг) – 2 шт.,

Полка с крючками – 4 шт.,

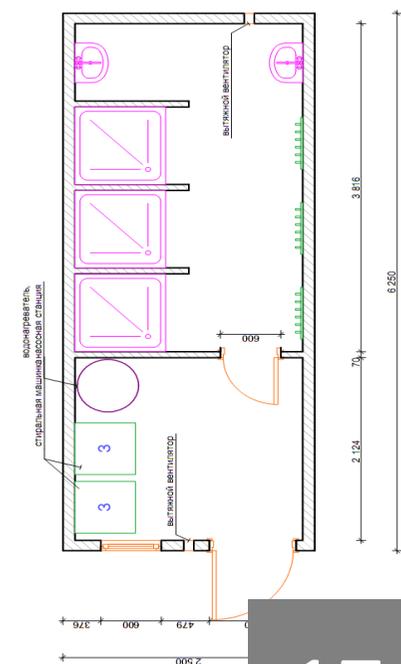
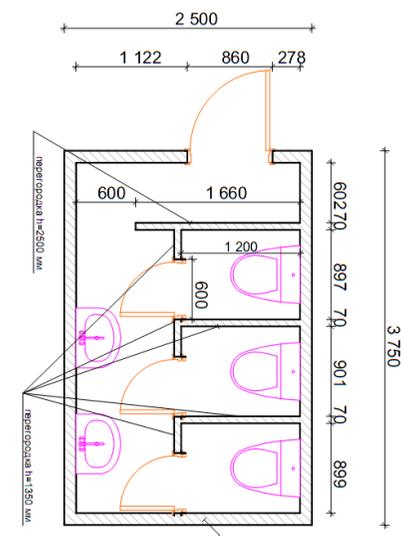
Электрообогреватель «Ковчег» - 3 шт.

Отделка:

Душевая: стены, потолок – панель ПВХ, пол – керамическая плитка

Прачечная: стены – панель OSB, пол – линолеум

Стоимость - 390 000 рублей





Комплексный подход к строительству

Сроки, передислокация, варианты оплаты

Рекомендуем строительство модульных конструкций при проведении работ на одном месте от 2-х лет и более.

При размещении персонала в вахтовом городке, основанном на сборных общежитиях, достигается:

- большая степень управляемости
- более комфортное проживание
- компактность
- до 30% экономии электроэнергии

При выборе варианта модульной конструкции, Заказчик имеет возможность впоследствии в течение первых трех лет эксплуатации воспользоваться услугой демонтаж здания/монтаж на новом месте. Стоимость данной услуги с учетом замены испорченных при демонтаже материалов составит 50% от договорной стоимости объекта. Расходы по передислокации модулей и материалов Заказчик оплачивает отдельно. Последующие демонтаж/монтаж так же возможны по согласованию сторон и относительно техусловиям восстановленного здания.

Варианты оплаты:

Если есть необходимость строительства в кратчайшие сроки (2-3 месяца), то мы предусматриваем аванс – 50-70% на поставку основных материалов, затем оставшаяся сумма разбивается на части и оплачивается согласно выполненным объемам работ. Транспортные затраты возмещаются по мере их возникновения.

Если строительство растянуто на полгода и более, то объем работ разбивается на этапы и каждый этап оплачивается отдельно.

Строительство всех объектов ведется параллельно, что позволяет смонтировать 4 общежития за такой же срок, что и два..

Компания «РСНП» с каждым годом ставит перед собой все новые задачи. В этом году предприятием освоена еще одна сфера деятельности – монтаж ангаров арочного типа. Это направление полностью соответствует политике компании:

БЫСТРО, НАДЕЖНО И ДОСТУПНО!





**Комплексный
подход к
строительству**



Быстровозводимые ангары

Компания ООО «РСНП» занимается производством и строительством быстровозводимых ангаров арочного типа для различных видов деятельности с проектом по доступной цене и в различной комплектации.

Преимуществом наших сооружений являются более короткие сроки изготовления и установки, а также низкая цена по сравнению с аналогичными зданиями и сооружениями из бетона и кирпича.

ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ АНГАРОВ

При строительстве:

- Складских помещений и хранилищ, производственных цехов
- Зернохранилищ, животноводческих ферм
- Станций технического обслуживания
- Выставочных павильонов, навесов, рынков.

ПРАЙС

Расчет стоимости при производстве ангара ведётся в кв. метрах по полу.*

Холодный (арка в однослойном исполнении)	от 3650 руб./кв.м.
Утепление пенополиуретаном	от 650 руб./кв.м.
Фундамент ленточный(400х400)	от 3200 руб. пог./м.
Бетонный пол	от 1800 руб./кв.м.
Установка дополнительных ворот в торцевой части	от 80 000 – 150 000 рублей.

*При расчете ангара на металлических стойках применяется повышающий коэффициент от 1,2 – 1,8. Данные ориентировочные расценки применены относительно г.Благовещенска, при ширине ангара не более 18 м.

При оформлении крупных заказов предусмотрена система скидок. Для формирования более точной стоимости необходимо заполнить техническое задание и отправить в наш адрес.